



**DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS Y
DESARROLLO URBANO**

PRIMER INFORME TRIMESTRAL 2026

INFORME TRIMESTRAL

NOMBRE DE LA DIRECCIÓN: OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Municipio de Victoria, Guanajuato

Periodo que se informa: Primer Trimestre 2026

Índice

1. Introducción
2. Informe trimestral – datos generales

Eje del Programa de Gobierno Municipal
Líneas Estratégicas a las que se contribuye
Estrategias Aplicadas

3. Líneas estratégicas y actividades realizadas

3.5 Fomento de la Movilidad Eficiente, Sustentable y Segura

3.6 Gestión Sustentable del Clima y Áreas Naturales.

4. Conclusión
5. Anexos

1. Introducción

Esta dirección de Obras Públicas se enfoca en mejorar la calidad de vida de las ciudadanas y ciudadanos victorenses mediante la construcción, rehabilitación y mantenimiento de infraestructura y servicios públicos respondiendo a las necesidades prioritarias de la población.

2. Informe trimestral – datos generales

Periodo: Primer Trimestre 2026

Área: Obras Publicas y Desarrollo Urbano.

Titular: Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Eje del Programa de Gobierno Municipal:

EJE 3. TRANSFORMANDO EL DESARROLLO ECONÓMICO E INFRAESTRUCTURA

Líneas estratégicas a las que se contribuye

7.4.2.3.1 Mejora de la infraestructura carretera y de caminos rurales para facilitar la movilidad de los victorenses al interior y exterior del municipio.

OBRA PUBLICA

Línea Estratégica 3.5 Fomento de la Movilidad Eficiente, Sustentable y Segura

Estrategia 3.5.5.1 Mejorando la infraestructura y conectividad mediante mantenimiento preventivo y proyectos que reduzcan el rezago social y beneficien a los habitantes.

ESTRATEGIAS APLICADAS

3.5.5.1.2 Desarrollar proyectos viables para su validación y ejecución.

3.5.5.1.2 Reducir el número de caminos que requieren mantenimiento.

3.5.5.1.3 Obtener un presupuesto adecuado y aumentar la cantidad de convenios con otras dependencias.

3.5.5.1.4 Incrementar la generación de proyectos de obra pública.

3.5.5.1.5 Alcanzar una mayor conectividad en términos de urbanización dentro del municipio.

3.5.5.1.6 Reducir los índices de rezago y marginación social.

3.5.5.1.7 Ejecutar un gran número de obras de infraestructura de diversas índoles en el municipio.

3.5.5.1.8 Mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio a través de obras de infraestructura vial y básica

REHABILITACION DE CAMINOS

Línea Estratégica 3.5 Fomento de la Movilidad Eficiente, Sustentable y Segura

Estrategia 3.5.5.1 Mejorando la infraestructura y conectividad mediante mantenimiento preventivo y proyectos que reduzcan el rezago social y beneficien a los habitantes.

ESTRATEGIAS APLICADAS

3.5.5.1.1 Desarrollar e implementar un plan integral de mantenimiento preventivo de la maquinaria disponible.

3.5.5.1.2 Reducir el número de caminos que requieren mantenimiento

DESARROLLO URBANO

3.6 Línea Estratégica 3.6 Gestión Sustentable del Clima y Áreas Naturales.

OBJETIVO.- 3.6.8 Gestionar de manera adecuada y sustentable el territorio municipal para promover su desarrollo, beneficiando a la población local.

ESTRATEGIAS APLICADAS

Acciones. 3.6.8.1.1 Promover entre la ciudadanía la regularización de sus predios y la tramitación de los permisos correspondientes para optimizar el aprovechamiento de sus terrenos.

3.6.8.1.2 Realizar visitas de campo para apoyar a propietarios y usufructuarios en el reconocimiento de sus áreas adquiridas, en colaboración con el área de catastro. 3.6.8.1.3 Implementar el programa Red Móvil en las comunidades para informar sobre trámites del área de desarrollo urbano.

3.6.8.1.4 Apoyar a la ciudadanía con tramites de electrificación, usos de suelo y alineamiento.

3.6.8.1.5 Realizar visitas de campo para asesorar en proyectos sustentables en predios de los ciudadanos.

3.6.8.1.6 Gestionar la elaboración de la cartografía.

3.6.8.1.7 Gestionar programas para la regularización de predios

3. Líneas estratégicas y actividades realizadas

3.5 Fomento de la Movilidad Eficiente, Sustentable y Segura

3.5.5.1.7 Ejecutar un gran número de obras de infraestructura de diversas índoles en el municipio.

- **Obra construcción de pavimentación con concreto estampado y porfido en el municipio de Victoria, Gto., en la Cabecera Municipal, en la calle 16 de septiembre (tramo Calvario-Santos Degollado).** Con el objetivo mejorar la movilidad y la comunicación, facilitando el transporte de personas y mejorando la calidad de vida de los habitantes de la Cabecera Municipal, con un monto ejercido de **\$ 4,641,131.92** correspondiente al 42.04% de recurso estatal y 57.96% de recurso municipal. Se beneficiarán directamente 101 personas e indirectamente 2842 personas. Obra terminada al 100%.

- **Obra construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Cañada de Higueras 8. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Cañada de Moreno 7. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Capilla Blanca 4. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Cerrito Colorado 4. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Cieneguilla 13. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Corral de Piedra 6. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Corralillos 8. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad El Carmen 9. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad El Refugio 7. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Tasajillo 5. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad El Tepetate 3. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad La Calera 5. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad La Estancia 9. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Salitera 3. Construcción de techo firme en el municipio de victoria, Gto., localidad Las Higueras (Carrizal de Higueras) 4. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Los Linderos 3. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Los Remedios (Cerro Grande) 13. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Malinto 13. Construcción de techo firme en el municipio de victoria, Gto., localidad Milpillas de Santiago 8. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Misión de Arnedo 11. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Palmillas 6. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Panales 7. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Victoria 6. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Xacalazuchitl 8. Construcción de techo firme en el municipio de Victoria, Gto., localidad Mesa de la Cantera 3.** Con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las familias victorenses en diferentes localidades instalando techos en las viviendas haciendo un entorno más habitable y seguro. Con un monto ejercido de **\$ 4,387,042.63** beneficiando directamente a 173 familias. Obra terminada al 100%.
- **Obra construcción de pavimentación con empedrado y huella de concreto en el municipio de Victoria, Gto., en la localidad Los Remedios (Cerro Grande), en la calle El Capulin,** con el objetivo mejorar la movilidad y la comunicación, facilitando el transporte de personas y mejorando la calidad de vida de los habitantes de la localidad. Con un monto ejecutado de **\$ 2,391,335.44** correspondiente 100% de recurso municipal; se beneficiarían indirectamente 1002 personas. Obra terminada al 100%.
- **-Obra construcción de pavimentación con empedrado y huellas de concreto en el municipio de Victoria, Gto., en la localidad Milpillas de Santiago, en la calle Principal al**

camino real, con el objetivo mejorar la movilidad y la comunicación, facilitando el transporte de personas y mejorando la calidad de vida de los habitantes de la localidad. Con un monto ejecutado de \$ **1,935,078.66** correspondiente 100% de recurso municipal; se beneficiarían indirectamente 840 personas. Obra terminada al 100%.

- Obra **construcción de sistemas de captación de agua pluvial en el municipio de Victoria, Gto. en la localidad Corral de Piedra. 12. Construcción de sistemas de captación de agua pluvial en el municipio de Victoria, Gto. en la localidad Mesa del Salto. 3. Construcción de sistemas de captación de agua pluvial en el municipio de Victoria, Gto. en la localidad Las Heladas. 6. Construcción de sistemas de captación de agua pluvial en el municipio de Victoria, Gto. en la localidad Mesa de Ortiz. 14. Construcción de sistemas de captación de agua pluvial en el municipio de Victoria, Gto. en la localidad La Cebolleta. 10. Construcción de sistemas de captación de agua pluvial en el municipio de Victoria, Gto. en la localidad Jaboncillos. 5.** Con el objetivo de garantizar el suministro de agua, asegurando el acceso a agua para para necesidades básicas para mejorar la calidad de vida de las familias Victorenses. Con un monto ejercido de \$ **1,424,362.84** beneficiando directamente a 50 familias. Obra terminada al 100%.
-
- Obra **construcción de pavimentación con empedrado y huellas de concreto en el municipio de Victoria, Gto., en la localidad Tasajillo en la privada la cascada.** Con el objetivo mejorar la movilidad y la comunicación, facilitando el transporte de personas y mejorando la calidad de vida de los habitantes de la localidad. Con un monto ejercido de **1,451,582.72** correspondiente 100% de recurso estatal; se beneficiarían indirectamente 840 personas. Obra terminada al 100%.
- Obra **construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de Milpillas de Santiago 110430045. Construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de La Sobrepiedra 110430232. Construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de Misión de Arnedo 110430048. Construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de Capilla Blanca 110430015. construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de Los Remedios (Cerro Grande) 110430072. Construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de Los Linderos 110430216.** La construcción de nuevas habitaciones tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de las familias victorenses mejorando su bienestar familiar. Con un monto ejercido de \$ **2,341,050.11** beneficiando directamente a 18 familias. Obra terminada al 100%.
- Obra **construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de La Estancia 110430028. Construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de La Lagunita 110430034.**

Construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de Agua Fria 110430003. Construcción de cuartos dormitorios de 4x4 metros en el municipio de Victoria en la localidad de San Agustín 110430077. La construcción de nuevas habitaciones tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de las familias victorenses mejorando su bienestar familiar. Con un monto ejercido de **\$ 605,211.34** beneficiando directamente a 4 familias. Obra terminada al 100%.

- **Obra suministro y colocación de sistema solar fotovoltaico (240 w), en el municipio de Victoria Gto, en la localidad de El Sabino.** El objetivo de proporcionar energía por medio de sistemas solares fotovoltaicos en las comunidades rurales más alejadas del Municipio de Victoria, es para mejorar la calidad de vida de las familias proporcionando energía limpia y sostenible. Con un monto ejercido de **\$ 424,190.85** beneficiando directamente a 7 familias. Obra terminada al 100%.

REHABILITACIÓN DE CAMINOS:

Estrategia 3.5.5.1 Mejorando la infraestructura y conectividad mediante mantenimiento preventivo y proyectos que reduzcan el rezago social y beneficien a los habitantes.

ESTRATEGIAS APLICADAS

3.5.5.1.1 Desarrollar e implementar un plan integral de mantenimiento preventivo de la maquinaria disponible.

3.5.5.1.2 Reducir el número de caminos que requieren mantenimiento

Con el objetivo de Rehabilitar los caminos para mejorar la conectividad entre comunidades, en atención a las solicitudes de las comunidades. Rehabilitando los caminos con rastreo y revestimiento aislado, que consiste en emparejamiento, suministro y despalme de materia inerte (tepetate). Además de la rehabilitación de espacios públicos (limpieza, retiro de escombros y emparejamiento de patios cuando era necesario).

- **Rehabilitación de Caminos.-** Rehabilitar los caminos en atención a las solicitudes de las comunidades del Municipio, con el propósito de mejorar el estado del camino, haciéndola más segura y cómoda para el tránsito vehicular, así como, facilitar la conectividad entre comunidades. En este trimestre correspondiente al período enero-marzo 2026, se rehabilitaron los caminos de las comunidades de Ojo de Agua, Mesa de Ortiz, Mesa del Salto, La Cebolleta, Corral de Piedra, Malinto, Capilla Blanca, Nogal Chico, Sombrerete, Cerrito Colorado, Cabecera Municipal, La Calera, Mesa de la Cantera, Misión de Arnedo, Palmillas y La Estancia. Con un monto ejercido de **\$ 630,177.22** beneficiando indirectamente a 6,837 personas. Rehabilitando un total de 27.30 kilómetros.

DESARROLLO URBANO

LINEA ESTRATEGICA 3.6 Línea Estratégica 3.6 Gestión Sustentable del Clima y Áreas Naturales.

OBJETIVO. Objetivo 3.6.8 Gestionar de manera adecuada y sustentable el territorio municipal para promover su desarrollo, beneficiando a la población local.

El área de desarrollo urbano informa que el 18 de agosto de 2020 fue publicado en el diario oficial el Reglamento en Materia de Construcción para el Municipio de Victoria, Gto. que a su vez tiende a informar en el artículo 5 fracción XXIX, permiso de construcción es aquel extendido por la unidad administrativa municipal, por medio del cual se autoriza a los propietarios, poseedores o usufructuarios de cualquier inmueble, para construir, modificar, colocar, reparar o demoler cualquier obra, edificación, estructura o instalación en el mismo, en los términos del código, además de contar con las siguientes acciones:

Acciones. 3.6.8.1.1 Promover entre la ciudadanía la regularización de sus predios y la tramitación de los permisos correspondientes para optimizar el aprovechamiento de sus terrenos.

3.6.8.1.2 Realizar visitas de campo para apoyar a propietarios y usufructuarios en el reconocimiento de sus áreas adquiridas, en colaboración con el área de catastro

3.6.8.1.4 Apoyar a la ciudadanía con tramites de electrificación, usos de suelo y alineamiento.

3.6.8.1.5 Realizar visitas de campo para asesorar en proyectos sustentables en predios de los ciudadanos.

3.6.8.1.6 Gestionar la elaboración de la cartografía.

3.6.8.1.7 Gestionar programas para la regularización de predios.

2.3. Expedición de numero oficial. - Con el objetivo de identificar de manera única un predio o inmueble que colinda con la vía pública. Se expidieron en este trimestre 9 números oficiales en cabecera municipal, 1 número oficial en Panales y 1 número oficial en Milpillars de Santiago.

2.4. Expedición de alineamiento, constancia de uso de suelo y numero oficial.- Con el objetivo de regular y autorizar el tipo de actividad permitida en un predio o edificación, de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano. Se expidió en este trimestre 2 permiso en cabecera municipal y 1 en Tazajillo.

2.5. Expedición permisos de construcción.- Con el objetivo de promover un desarrollo urbano ordenado que se ajuste a los planes de ordenamiento territorial. Se expidieron un total de 3 permisos de Construcción en Cabecera Municipal.

4. Conclusión

El primer trimestre de 2026, sobre la obra pública y el desarrollo urbano, implica evaluar el cumplimiento de objetivos planificados, identificar los logros y analizar el impacto positivo de trabajo en la comunidad, considerando la participación ciudadana y la mejora de los servicios públicos para un crecimiento sostenible en beneficio para la población victorense.

