

ASUNTO: DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN  
Y OFRECIMIENTO DE PAGO

C. TESORERO MUNICIPAL  
VICTORIA, GUANAJUATO  
PRESENTE.  
EN ATENCIÓN: ENCARGADA DE CATASTRO

C. [REDACTED] HEREDERO DEL C. J. JESÚS RAMÍREZ  
MARTÍNEZ CON DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN CALLEJÓN DL BESO S/N ZONA  
CENTRO, VICTORIA, GTO. ANTE USTED CON EL DEBIDO RESPETO COMPARECEMOS PARA  
EXPONER:

1.- SOY DUEÑO Y HEREDERO DE UN BIEN INMUEBLE URBANO UBICADO CALLEJÓN DEL BESO S/N  
ZONA CENTRO EN CABECERA MUNICIPAL, DE ESTE MUNICIPIO DE VICTORIA, GUANAJUATO Y  
REGISTRADO BAJO LA CUENTA CATASTRAL NO. 45R000122001 DEL DEPARTAMENTO CATASTRAL  
DE ESTE MUNICIPIO DE VICTORIA GUANAJUATO Y TODA VEZ A LA FECHA AL SUSCRITO EN MI  
CARÁCTER DE HEREDERO, NO SE ME HA HECHO UN REQUERIMIENTO DE PAGO CON RESPECTO  
AL CRÉDITO FISCAL EN LA CITADA CUENTA, RAZÓN POR LA CUAL Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO  
POR EL ARTÍCULO 60 SESENTA DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE  
GUANAJUATO, POR ESTE CONDUCTO SOLICITO TENGA A BIEN DECLARAR LA EXENCIÓN POR  
PRESCRIPCIÓN DE LOS CRÉDITOS FISCALES A PARTIR DEL AÑO EN QUE SE OMITIÓ EL PAGO Y  
HASTA EL AÑO 2019 EN VIRTUD DE QUE NO FUE LEGALMENTE EXIGIDO POR PARTE DE ESA  
AUTORIDAD FISCAL DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL CORRESPONDIENTE.

2.-DE IGUAL MANERA POR ESTE MEDIO SOLICITO A USTED C. TESORERO MUNICIPAL TENGA A BIEN  
ORDENAR, SE NOS CALCULE EL MONTO A PAGAR DEL CRÉDITO FISCAL [REDACTED]  
CUENTA CATASTRAL NUMERO 45R000122001 A NOMBRE [REDACTED]  
PARTIR DEL AÑO 2020, Y SE ME TENGA POR OFRECIENDO DESDE ESTE MOMENTO EL PAGO  
ESPONTANEO DE LA CANTIDAD LIQUIDADADA QUE RESULTE DEL CÁLCULO DEL MISMO CON  
RESPECTO A LA CUENTA CATASTRAL CITADA A PARTIR DEL AÑO 2020, Y QUE EL MISMO SEA EN  
LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS  
MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

POR LO ANTES EXPUESTO Y FUNDADO A USTED C. TESORERO MUNICIPAL, ATENTAMENTE LE  
PIDO:

ÚNICO. - TENGA A BIEN DARLE EL CURSO LEGAL CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE SOLICITUD Y  
ACORDAR DE CONFORMIDAD POR ENCONTRARSE APEGADA A DERECHO.

PROTESTO LO NECESARIO  
VICTORIA, GUANAJUATO, 09 DE ABRIL DEL AÑO 2025.

[REDACTED]



**MUNICIPIO DE VICTORIA**  
**DIRECCION DE CATASTRO E IMPTO. INMOB.**  
**Estado de Cuenta**

Contribuyente  
 Ubicación del  
 Calle 242  
 C

Nº S/N Int

**Predio** Cuenta 45R000122001 URBANO **Movimiento** Clave RP Nota 0  
 Origen Fecha 28/12/2019  
 Clave catastral 1006024 Bimestre efecto 4 Año efecto 2017  
 Superficie 89.00 m2 Uso H Valor de ley \$271,856.86  
 Construido 87.00 m2 Edo E Último Avalúo Mes 4 Año 2017  
 Pago Anual \$652.44 Pago bimestral \$108.74 Tasa impositiva 0.240000

**B i m e s t r e s**

Año	1°	2°	3°	4°	5°	6°
2013	\$73.32	\$73.32	\$75.46	\$75.46	\$75.46	\$75.46
2014	\$75.46	\$75.46	\$75.46	\$75.46	\$75.46	\$75.46
2015	\$75.46	\$75.46	\$75.46	\$75.46	\$76.86	\$76.86
2016	\$97.08	\$97.08	\$97.08	\$97.08	\$97.08	\$97.08
2017	\$97.08	\$97.08	\$97.08	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2018	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2019	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2020	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2021	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2022	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2023	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2024	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74
2025	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74	\$108.74

**Domicilio de notificación**

Calle 2425 DEL BESO CJON  
 Colonia 0297 ZONA CENTRO  
 Población VICTORIA

Nº S/N Int

Estado GUANAJUATO

Observaciones al predio en el padrón

Del Bim. 1 del Año 2013 al Bim. 6 del Año 2024  
 Del Bimestre 1 al Bimestre 6 de 2025  
 RECARGOS.  
 GASTOS DE EJECUCION.  
 HONORARIOS DE VALUACION  
 C.O.A.  
 D.A.P.  
 TOTAL DEL ADEUDO  
 TOTAL DE DESCUENTOS

Cargos	Descuentos
\$7,123.82	
\$652.44	
\$9,484.14	\$0.00
\$127.54	
<hr/>	
\$17,387.94	
	\$0.00

\$17,387.94

**A PAGAR**

emisión 09 Abril 2025

vigencia 30 Abril 2025

\$ 3,338

Se Extinguen los  
 Creditos por prescrip  
 cion de 5 años  
 y Condonacion de recargos



Municipio de VICTORIA, GTO.  
DIRECCION DE CATASTRO E IMPTO. INMOB.

Cuenta 45R000122001 Tipo URBANO

Folio Recibo: 47675

Expedición:

09 de Abril de 2025

R.F.C.:

[REDACTED]  
[REDACTED] ZONA CENTRO

Clave Catastral	Valor Catastral	Tasa	
1006024	271856.86	0,002400	
REZAGO IMPUESTO PREDIAL 3/2013-6/2024			\$2,685.22
CUENTA CORRIENTE Bimestres Pagados del 1 al 6			\$652.44
SUBTOTAL IMPUESTO PREDIAL			\$3,337.66
CUOTA ORGANISMOS AGRARIOS			\$0.00
DERECHO DE ALUMBRADO PUBLICO			\$0.00
DESCUENTO			\$0.00
RECARGOS			\$0.00
GASTOS DE EJECUCION			\$0.00
<i>Este es un duplicado del recibo original</i>			
(TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N.)			
Total pagado			\$3,337.66

