

ASUNTO: DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN
Y OFRECIMIENTO DE PAGO

C. TESORERO MUNICIPAL
VICTORIA, GUANAJUATO
PRESENTE.
EN ATENCIÓN: ENCARGADA DE CATASTRO

C. [REDACTED] DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN CALLE
HIDALGO N°3, ZONA CENTRO, VICTORIA, GTO. ANTE USTED CON EL DEBIDO RESPÉTO
COMPAREZCO PARA EXPONER:

1.- SOY HEREDERO DE UN BIEN INMUEBLE URBANO UBICADO EN CALLE HIDALGO N°3, ZONA CENTRO VICTORIA, GUANAJUATO Y REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL NO. 45CH00040001 DEL DEPARTAMENTO CATASTRAL DE ESTE MUNICIPIO DE VICTORIA GUANAJUATO Y TODA VEZ A LA FECHA AL SUSCRITO EN MI CARÁCTER DE HEREDERO, NO SE ME HA HECHO UN REQUERIMIENTO DE PAGO CON RESPECTO AL CRÉDITO FISCAL EN LA CITADA CUENTA, RAZÓN POR LA CUAL Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 60 SESENTA DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, POR ESTE CONDUCTO SOLICITO TENGA A BIEN DECLARAR LA EXENCIÓN POR PRESCRIPCIÓN DE LOS CRÉDITOS FISCALES A PARTIR DEL AÑO EN QUE SE OMITIÓ EL PAGO Y HASTA EL AÑO 2019 EN VIRTUD DE QUE NO FUE LEGALMENTE EXIGIDO POR PARTE DE ESA AUTORIDAD FISCAL DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL CORRESPONDIENTE.

2.-DE IGUAL MANERA POR ESTE MEDIO SOLICITO A USTED C. TESORERO MUNICIPAL TENGA A BIEN ORDENAR, SE NOS CALCULE EL MONTO A PAGAR DEL CRÉDITO FISCAL CON RESPECTO A LA CUENTA CATASTRAL NUMERO 45 [REDACTED] FLORA A PARTIR DEL AÑO 2020, Y SE ME TENGA POR OFRECIENDO DESDE ESTE MOMENTO EL PAGO ESPONTANEO DE LA CANTIDAD LIQUIDADADA QUE RESULTE DEL CÁLCULO DEL MISMO CON RESPECTO A LA CUENTA PREDIAL CITADA A PARTIR DEL AÑO 2020, Y QUE EL MISMO SEA EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

POR LO ANTES EXPUESTO Y FUNDADO A USTED C. TESORERO MUNICIPAL, ATENTAMENTE LE PIDO:

ÚNICO. - TENGA A BIEN DARLE EL CURSO LEGAL CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE SOLICITUD Y ACORDAR DE CONFORMIDAD POR ENCONTRARSE APEGADA A DERECHO.

PROTESTO LO NECESARIO
VICTORIA, GUANAJUATO 23 DE JUNIO DEL AÑO 2025.

[REDACTED]



MUNICIPIO DE VICTORIA
DIRECCION DE CATASTRO E IMPTO. INMOB.

Estado de Cuenta

Contri [Redacted] LORA
Ubica [Redacted]
Cal [Redacted] N° 3 Int

Predic Cuenta 45CH00040001 URBANO Movimiento Clave RP Nota 0
Origen Fecha 28/12/2019
Clave catastral 1005004 Bimestre efecto 4 Año efecto 2017
Superficie 268.00 m2 Uso H Valor de ley \$1,633,670.56
Construido 460.00 m2 Edo E Último Avalúo Mes 4 Año 2017
Pago Anual \$3,920.82 Pago bimestral \$653.47 Tasa impositiva 0.240000

Año	B i m e s t r e s					
	1°	2°	3°	4°	5°	6°
2005	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$386.64	\$386.64	\$386.64
2006	\$414.64	\$414.64	\$414.64	\$414.64	\$414.64	\$414.64
2007	\$414.64	\$414.64	\$414.64	\$444.10	\$444.10	\$444.10
2008	\$444.10	\$444.10	\$444.10	\$444.10	\$444.10	\$444.10
2009	\$444.10	\$444.10	\$444.10	\$480.34	\$480.34	\$480.34
2010	\$480.34	\$480.34	\$480.34	\$480.34	\$480.34	\$480.34
2011	\$480.34	\$480.34	\$480.34	\$529.64	\$529.64	\$529.64
2012	\$529.64	\$529.64	\$529.64	\$529.64	\$529.64	\$529.64
2013	\$529.64	\$529.64	\$531.44	\$531.44	\$531.44	\$531.44
2014	\$531.44	\$531.44	\$531.44	\$531.44	\$531.44	\$531.44
2015	\$531.44	\$531.44	\$531.44	\$531.44	\$544.16	\$544.16
2016	\$544.17	\$544.17	\$544.17	\$544.17	\$544.17	\$544.17
2017	\$544.17	\$544.17	\$544.17	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2018	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2019	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2020	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2021	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2022	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2023	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2024	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47
2025	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47	\$653.47

Domicilio de notificación
Calle 2443 HIDALGO
Colonia 0297 ZONA CENTRO N° 3 Int
Población VICTORIA

Observaciones al predio en el padrón Estado GUANAJUATO



Municipio de VICTORIA, GTO.
DIRECCION DE CATASTRO E IMPTO. INMOB.

Cuenta 45CH00040001 Tipo URBANO

Folio Recibo: 48155

Expedición:

30 de Junio de 2025

R.F.C.:



Clave Catastral	Valor Catastral	Tasa	
1005004	1633670.56	0.002400	\$19 604 50
REZAGO IMPUESTO PREDIAL 6/2013-6/2024			\$3 920 82
CUENTA CORRIENTE Bimestres Pagados del 1 al 6			\$23 525 32
SUBTOTAL IMPUESTO PREDIAL			
CUOTA ORGANISMOS AGRARIOS			\$0 00
DERECHO DE ALUMBRADO PUBLICO			\$0 00
DESCUENTO			\$0 00
RECARGOS			\$0 00
GASTOS DE EJECUCION			\$0 00

Este es un duplicado del recibo original

(VEINTITRES MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 32/100 M.N.)

Total pagado

\$23 525 32

